



SECRETARIA MUNICIPAL DO
MEIO AMBIENTE
FAZENDA RIO GRANDE

LICENÇA DE INSTALAÇÃO

nº 012-2015

Validade: 16/07/2017

Protocolo: 6085-2015

A Secretaria Municipal do Meio Ambiente de Fazenda Rio Grande, com base na legislação ambiental e demais normas pertinentes, expede a presente Autorização Ambiental à:

01 – IDENTIFICAÇÃO DO AUTORIZADO

Razão Social – Pessoa Jurídica/ Nome – Pessoa Física:

KZAX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

CPF/CNPJ:

CNPJ: 12.807.563/0001-75

ENDEREÇO (LOGRADOURO):

Rua Padre Anchieta, 1923 Cj. 502

BAIRRO:

Bigorrilho

MUNICÍPIO:

Curitiba

UF:

PR

CEP:

80710-520

02 – IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

EMPREENDIMENTO:

KZAX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

TIPO DE EMPREENDIMENTO/ATIVIDADE:

Licença de Instalação - Condomínio de Habitação Coletiva

ENDEREÇO:

Av. São Paulo, 693

BAIRRO:

Estados

MUNICÍPIO:

Fazenda Rio Grande

CEP:

83830-203

CORPO HÍDRICO DO ENTORNO:

BACIA HIDROGRÁFICA:

Iguaçu

DESTINO DO ESGOTO SANITÁRIO:

DESTINO DO EFLUENTE FINAL:

03 – REQUISITOS DA AUTORIZAÇÃO AMBIENTAL

DETALHAMENTO DOS REQUISITOS:

INFORMAÇÃO: **6085/2015**

INTERESSADO: KZAX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

ASSUNTO: RLA – LICENÇA DE INSTALAÇÃO

EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL

LOCAL DO EMPREENDIMENTO: Avenida São Paulo, 693, Bairro Estados.

MUNICÍPIO: Fazenda Rio Grande / PR.

COORDENADAS GEOGRÁFICAS: 668925/7159389 – SAD 69.

PARECER:

Em atenção a solicitação do pedido de Licença de Instalação, solicitado pela Empresa KZAX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, devidamente inscrita no CNPJ nº 12.807.563/0001-75, e em atendimento a RESOLUÇÃO CEMA nº 088, 27 de Agosto de 2013 apresenta-se o relatório de vistoria realizado no dia 14/07/2015, no Lote 25-A/26-A, da Planta Parque Verde de Curitiba, Sob matrícula nº 39.975, do registro de imóveis, da comarca de Fazenda Rio Grande/PR, localizado na Avenida São Paulo, nº 693, Bairro Estados, município Fazenda Rio Grande/PR; coordenadas geográficas 668925/7159389 - SAD 69.

Características do empreendimento, conjunto habitacional unifamiliar, características da construção, 44 (quarenta e quatro) unidades de 42,00m², com área construída de 1.848,00m², sob imóvel com área total de 5.000,00m².

Esta Licença está sendo expedida em formato de regularização, tendo em vista a apresentação dos documentos solicitados como condicionantes da Licença Prévia, e o cumprimento da NOTIFICAÇÃO Nº 00994, emitida em 21/01/2015, pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente requerendo a regularização do condomínio quanto ao pedido de Licença de Instalação.

Este licenciamento, diz respeito somente às descrições acima, devendo atender os itens abaixo relacionados.

A presente LICENÇA DE INSTALAÇÃO foi emitida de acordo com o que estabelece o artigo 8º, inciso II da Resolução nº 237/97 – CONAMA de 19/12/1997 “II – Licença de Instalação – autoriza a instalação do empreendimento ou atividade de acordo com as especificações constantes dos planos, programas e projetos aprovados, incluindo as medidas de controle ambiental e demais condicionantes, da qual constituem motivo determinante”.

CONDICIONANTES:

1) Atender rigorosamente os planos e projetos de engenharia apresentados pelo requerente, componentes do processo administrativo, caso haja mudanças comunicar previamente a SMMA - Secretaria Municipal de Meio Ambiente;

2) Atender todas as condicionantes impostas pelo município;

3) Implantar o sistema de coleta e tratamento de esgoto sanitário, projeto elétrico e drenagem, conforme aprovado pelos respectivos órgãos SANEPAR, COPEL e órgãos municipais;

4) Lembramos que de acordo com a legislação vigente, é de responsabilidade do empreendedor e do construtor o perfeito funcionamento de todos os sistemas implantados, até 05 (cinco) anos após a entrega do empreendimento;

5) Implementar o projeto paisagístico para as áreas destinadas à recreação e espaços livres de uso de todos, integrado-a ao condomínio, bem como favorecer as áreas de parques, espaços de impermeabilização e áreas destinadas para arborização urbana, devendo ser provida de vegetação arbórea, arbustiva, não podendo ser desmatada. Esta área deverá desempenhar função ecológica, paisagística e recreativa, propiciando a melhoria da qualidade estética, funcional e ambiental do condomínio.

6) Esta licença contempla a regularização da TERRAPLANAGEM no referido imóvel, conforme solicitado na notificação 00994, sendo:

Área total: 5.000,00m²

Volume de corte: 8.925m³

Volume de aterro: 6.585,304m³

- Deverão ser executadas medidas específicas de controle ambiental, tais como:

- Minimizar a emissão de ruídos e poeiras;

- Proteção de recursos naturais (águas subterrâneas e superficiais, florestas e fauna);

- Controle na atividade de transporte (método de carregamento e descarregamento), sinalização, sistemática, minimização de incômodo a vizinhança;

- Adotar medidas de segurança técnica e operacional.

- Viabilizar plano de emergência para eventuais acidentes ocorridos no sistema infraestrutural e operacional.
 - Movimentação de solo somente como o mapa apresentado.
 - Conforme mapa em anexo, o local da obra não contém as áreas de APP - Área de Preservação Permanente, conforme Lei Federal nº 12.651/12.
 - O material utilizado para aterro é oriundo da extração realizada na Avenida Mato Grosso, 3146, Estados, devidamente licenciada, conforme Autorização Ambiental nº 40401, emitida Pelo IAP - Instituto Ambiental do Paraná.
- 7) Ao executar a obra, desenvolver trabalhos de forma a minimizar o impacto ambiental e incomodo a vizinhança;
 - 8) São de inteira responsabilidade do requerente a implantação e funcionamento dos sistemas do empreendimento, conforme apresentados em projetos;
 - 9) Executar o PGRCC - Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos da Construção Civil, conforme apresentado;
 - 10) O empreendedor e os profissionais que subscrevem os estudos e projetos necessários ao processo de licenciamento são responsáveis pelas informações apresentadas, sujeitando-se a sanções administrativas, civis e penais (resolução CONAMA nº 237/97, art. 11);
 - 11) O requerente deverá publicar o recebimento da presente licença de instalação no Diário Oficial do Estado e em jornal de circulação regional, de acordo com a Resolução CONAMA nº 006/86;
 - 12) A concessão desta licença não impedirá exigências futuras decorrentes do avanço tecnológico ou da modificação das condições ambientais, conforme Decreto Estadual nº 857/79 artigo 7º, parágrafo 2º;
 - 13) O não cumprimento da legislação ambiental vigente sujeitará a empresa e/ou seu representante às sanções prevista na Lei 9.605/98, regulamentada pelo Decreto nº 3.179;
 - 14) Acompanha este licenciamento, cópias do mapa de implantação, com estatística os quais serão assinados pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente em 2 (duas) vias de igual teor;
 - 15) Observar rigorosamente o prazo de validade da presente licença e sua renovação, durante esse prazo.